

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

03.08.2022 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Лесной б-р, 2
2. Год постройки 1980
3. Характеристика объекта:  
износ в % 22 этажность 9 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 636,1 кв.м  
количество квартир 104 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 4326,04 (кв. м)  
жилая площадь 3822,54 (кв. м)  
нежилая площадь 503,5, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ---- от --- г., срок действия --- года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от ---- г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 22.03.2022 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|
| 1     | нет                                   |      | нет                   | нет   |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию   | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1.    | Объем работ   |                   | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 2.    | Ремонт кровли   | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 3.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков  | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 4.    | Ремонт фасадов, в том числе<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов  | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | шт.               | 1                                | 1                               | удовл.  |
| 5.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств  | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 6.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе<br>- отмостков<br>- приямков   | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 7.    | Ремонт инженерного оборудования, в том числе<br>1) центрального отопления радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных котлов на газовом топливе<br>то же, на угле | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | м.п               | 6,0                              | 6,0                             | удовл.  |
|       |   | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | м.п               | 1542                             | 1542                            | удовл.  |
|       |   | шт.               |                                  |                                 |   |
|       |   | шт.               |                                  |                                 |   |

|                           |     |      |      |        |
|---------------------------|-----|------|------|--------|
| тепловых пунктов          | шт. |      |      |        |
| элеваторных узлов         | шт. |      |      |        |
| 3) горячего водоснабжения |     |      |      |        |
| трубопроводов             | м.п | 0    | 0    | удовл. |
| запорной арматуры         | шт. | 0    | 0    | удовл. |
| промывка и опрессовка     | м.п | 0    | 0    | удовл. |
| 4) водопровода            |     |      |      |        |
| ремонт и замена арматуры  | шт. | 0    | 0    | удовл. |
| ремонт и изоляция труб    | м.п | 0    | 0    | удовл. |
| 5) канализации            |     |      |      |        |
| ремонт трубопроводов      | м.п | 9,72 | 9,72 | удовл. |
| ремонт колодцев           | шт. | 0    | 0    | удовл. |
| промывка системы          | м.п | 0    | 0    | удовл. |
| 6) электрооборудования    |     |      |      |        |
| световой электропроводки  | м.п | 0    | 0    | удовл. |
| силовой электропроводки   | м.п | 0    | 0    | удовл. |
| вводных устройств         | шт. | 0    | 0    | удовл. |
| электрощитовых            | шт. | 0    | 0    | удовл. |
| электродвигателей         | шт. | 0    | 0    | удовл. |
| 8. Другие работы          |     |      |      |        |
| 9. Обеспеченность объекта |     |      |      |        |

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

С.В. Чернышев

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Совет дома Рогожника О.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

Заместитель главы Администрации г.о. Протвино К.И. Платицин

-представитель МБУ "УКП"

главный инженер А.Р. Гайнуллин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель комиссии:

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

С.В. Чернышев

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Е.И. Щербатюк

(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

В.Л. Лизунов

(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.Р. Гайнуллин

(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

О.И. Тюшкин

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

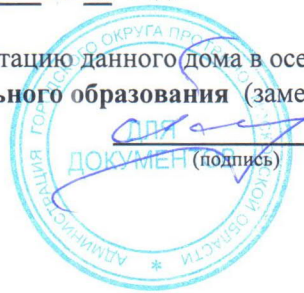
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

"22" 08 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

К.И. Платицин

(Ф.И.О.)